



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGHI
Provincia di Pavia

Via Roma n. 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
Tel. 0382400022 - Fax 0382400646

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Villanova d'Ardenghi, 04 gennaio 2012

ADEGUAMENTO VALORE AREE EDIFICABILI

Visti gli attuali valori delle aree applicabili ai fini del calcolo dell'IMU, considerato che il valore presunto delle aree fabbricabili attuale risulta quello stabilito dall'Ufficio Tecnico nell'anno 2001, valutato che i valori di cui sopra sono stati riportati negli avvisi di accertamento inviati, ritenuto opportuno aggiornare l'attuale valore delle aree, sulla base delle destinazioni d'uso del PGT vigente e dei valori di mercato, si propone l'adeguamento dei valori delle aree edificabili, sulla base delle indicazioni fornite dal PGT vigente, come di seguito specificati e calcolati con gli indici ISTAT dal giugno 2001 al giugno 2011.

La tabella per il calcolo dell'incremento di valore, determinata in base agli indici ISTAT, è la seguente:

IndiceGiugno 01	= 110,10	Indice Giugno 02	= 114,80
Giugno 02	= 1	x 114,80 / 110,10	= 1,04269
IndiceGiugno 02	= 114,80	Indice Giugno 03	= 109,40
Giugno 03	= 1,04269	x 109,40 x 1,077 / 114,80	= 1,07015
IndiceGiugno 03	= 109,40	Indice Giugno 04	= 114,20
Giugno 04	= 1,07015	114,20 / 109,40	= 1,11710
IndiceGiugno 04	= 114,20	Indice Giugno 05	= 118,50
Giugno 05	= 1,11710	x 118,50 / 114,20	= 1,15916
IndiceGiugno 05	= 118,50	Indice Giugno 06	= 122,20
Giugno 06	= 1,15916	x 122,20 / 118,50	= 1,19535
IndiceGiugno 06	= 122,20	Indice Giugno 07	= 127,10
Giugno 07	= 1,19535	x 127,10 / 122,20	= 1,24328
IndiceGiugno 07	= 127,10	Indice Giugno 08	= 133,00
Giugno 08	= 1,24328	x 133,00 / 127,10	= 1,30099
IndiceGiugno 08	= 133,00	Indice Dicembre 08	= 133,40
Giugno 08	= 1,30099	x 133,40 / 133,00	= 1,30490
Indice Giugno 08	= 133,00	Indice giugno 09	= 111,60
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186			
Giugno 09	= 1,30490	x 111,60 / 133,00	x 1,186 = 1,29860
Indice Giugno 09	= 111,60	Indice giugno 10	= 113,60
Giugno 10	= 1,29860	x 113,60 / 111,60	= 1,32187
Indice Giugno 10	= 113,60	Indice giugno 11	= 117,80
Giugno 11	= 1,32187	x 117,80 / 113,60	= 1,37074

Si ottiene pertanto che l'indice di aumento da applicare dal giugno 2001 al giugno 2011 è **1,37074**.

Pertanto il valore delle aree ai fini IMU può variare come dalla tabella sotto riportata:

Zone di PRG	Valore 2002	Valore 2012
Residenziale urbanizzata	€ 37,00	€ 50,72
Residenziale con P.L.	€ 22,00	€ 30,15
Industriale artigianale urbanizzata	€ 21,50	€ 29,47
Industriale artigianale con P.L.	€ 14,00	€ 19,19
Commerciale urbanizzata	€ 27,00	€ 37,01
Commerciale con P.L.	€ 20,50	€ 28,10

Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Maurizio Quattori)

