



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGHI

Provincia di Pavia

Via Roma n° 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)

Tel. 0382.400022 - Fax 0382.400646

e.mail: info@comune.villanovadardenghi.pv.it

Posta elettronica certificata: comune.villanovadardenghi@pec.it

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.U.C.)

Scadenza versamento saldo IMU e TASI anno 2015

Avviso

Mercoledì 16 dicembre 2015 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e della TASI. Il saldo, salvo eventuale conguaglio con la rata versata in acconto, deve essere calcolato con le seguenti aliquote:

SALDO IMU 2015

TIPOLOGIA	ALIQUOTE E DETRAZIONI	CODICE VERSAMENTO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,0 per mille + detrazione di € 200,00	3912
Altri immobili	8,3 per mille	3918
Aree edificabili	8,3 per mille	3915
Fabbricati categoria D	8,3 per mille	Quota Stato 3925 Incremento Comune 3930
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	
Terreni agricoli	8,3 per mille	3914

SALDO TASI 2015

TIPOLOGIA	ALIQUOTE E DETRAZIONI	CODICE VERSAMENTO
Abitazione principale e relative pertinenze	1,5 per mille + detrazione di € 75,00 (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale detrazione) oppure detrazione di € 100,00 per nuclei familiari ove presente persone con disabilità e con reddito del nucleo familiare inferiore ad € 20.000,00	3958
Altri immobili	1 per mille	3961
Aree edificabili	1 per mille	3960
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola di Cat. D 10	1 per mille	3959
Fabbricati produttivi di Cat. D (tranne D10)	2,3 per mille	3961
Terreni agricoli	esenti	

Codice comune L983

L'IMPORTO MINIMO DOVUTO è pari ad € 2,07, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il 16 dicembre 2015 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso.

Quest'anno i contribuenti dovranno provvedere al versamento in autoliquidazione dell'importo dovuto. **Pertanto il mancato ricevimento dell'avviso non può in alcun modo intendersi come assenza di obbligo tributario.**

CHI DEVE PAGARE LA TASI

La TASI deve essere pagata:

- _ Per il **100%** dal proprietario che utilizza l'immobile ad uso abitazione principale, i locatari finanziari in caso di *leasing* (a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto senza alcun vincolo di solidarietà da parte della società di leasing.);
- _ per il **70%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;
- _ per il **30%** dagli utilizzatori/locatori degli immobili (in caso di locazione e/o comodato o altro titolo d'uso).
- _ In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.
- _ In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero Telefono Ufficio Tributi 0382/400022 Fax 0382/400646 Mail Ufficio Tributi: info@comune.villanovadardenghi.pv.it **ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO:** dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 – sabato dalle 09,00 alle 12,00