



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGHI

Provincia di Pavia

Via Roma n° 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)

Tel. 0382.400022 - Fax 0382.400646

e.mail: info@comune.villanovadardenghi.pv.it

Posta elettronica certificata: comune.villanovadardenghi@pec.it

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.U.C.)

Scadenze versamento IMU e TASI anno 2017

Avviso

Giovedì 16 giugno 2017 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le seguenti aliquote e detrazioni:

IMU 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTE E DETRAZIONI	CODICE VERSAMENTO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,0 per mille + detrazione di € 200,00	3912
Altri immobili	8,3 per mille	3918
Aree edificabili	8,3 per mille	3916
Fabbricati categoria D	8,3 per mille	Quota Stato 3925 Incremento Comune 3930
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	esenti	
Terreni agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli	8,3 per mille	3914

TASI 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTE E DETRAZIONI	CODICE VERSAMENTO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	1,5 per mille + detrazione di € 75,00 (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale detrazione) oppure detrazione di € 100,00 per nuclei familiari ove presente persone con disabilità e con reddito del nucleo familiare inferiore ad € 20.000,00	3958
Fabbricati categoria D	2,30 per mille	3961
Altri immobili	1,00 per mille	3961
Aree edificabili	1,00 per mille	3960
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D10)	1,00 per mille	3959
Terreni agricoli	esenti	

Codice comune L983

L'IMPORTO MINIMO DOVUTO è pari ad € 2,07, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il 16 dicembre 2017 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. **Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.**

Quest'anno i contribuenti dovranno provvedere al versamento in autoliquidazione dell'importo dovuto. **Pertanto il mancato ricevimento dell'avviso non può in alcun modo intendersi come assenza di obbligo tributario.**

CHI DEVE PAGARE LA TASI

La TASI deve essere pagata:

_ Per il **100%** dal proprietario che utilizza l'immobile ad uso abitazione principale **esclusivamente per le categorie A/1, A/8, A/9 oppure dal proprietario di altri immobili diversi dall'abitazione principale;**

_ per il **70%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;

_ per il **30%** dagli utilizzatori/locatori degli immobili.

Per gli immobili dati in locazione/comodato il 70% della tassa è dovuta dal proprietario, mentre il rimanente 30% non deve più essere versato dall'inquilino/occupante/comodatario di un'abitazione utilizzata come abitazione principale.

_ In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.

_ In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero Telefono Ufficio Tributi 0382/400022 Fax 0382/400646 Mail Ufficio Tributi: info@comune.villanovadardenghi.pv.it **ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO:** dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 – sabato dalle 09,00 alle 12,00