



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGHI

Provincia di Pavia

Via Roma n° 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
Tel. 0382.400022 - Fax 0382.400646
e.mail: info@comune.villanovardenghi.pv.it
Posta elettronica certificata: comune.villanovardenghi@pec.it

INFORMATIVA TASI

La Tasi è la nuova tassa istituita dalla L. 147/2013 (legge di stabilità) e riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come per esempio la manutenzione stradale o l'illuminazione comunale.

Aliquota 1,50 per mille per (approvate con deliberazione C.C. n. 30 DEL 08.09.2014)

- le **abitazioni principali**, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (C/6-C/2-C/7).

Con le seguenti detrazioni:

- a) € 75,00 (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale detrazione). Nel calcolo dell'imposta la base imponibile deve comprendere anche la rendita delle pertinenze;
- b) € 100,00 per i nuclei familiari ove presente persone con disabilità e con reddito del nucleo familiare inferiore ad € 20.000,00.

Aliquota 1,0 per mille per (approvate con deliberazione C.C. n. 30 DEL 08.09.2014)

- Altri fabbricati;
- Fabbricati produttivi di categoria D;
- Aree fabbricabili.

OVE NEL CORSO DELL'ANNO SI VERIFICASSERO MODIFICHE NELLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE, SI APPLICA LA DETRAZIONE PIU' FAVOREVOLE AL CONTRIBUENTE.

Solo per le **abitazioni** occupate da un soggetto diverso dal proprietario o titolare del diritto reale sullo stesso, l'applicazione della TASI è stabilita, unica eccezione, nella misura del:

70% a carico del PROPRIETARIO O TITOLARE
30% a carico dell'OCCUPANTE

Si consiglia di controllare sempre il regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 30/06/2014.

Base Imponibile TASI

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214: rendita catastale maggiorata del 5% e moltiplicata per 160 (abitazioni principali).

Scadenze e modalità del pagamento TASI.

Il pagamento è effettuato in due rate entro il **16 ottobre ed entro il 16 dicembre.**

Il pagamento si effettua a mezzo del modello F24 presso gli sportelli bancari e/o postali indicando nella sezione IMU e ALTRI TRIBUTI LOCALI i seguenti codici:

- **"3958" – TASI, ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**
- "3960" – Tasi, aree fabbricabili
- "3961" – Tasi, altri fabbricati
- "3962" – Tasi, interessi
- "3963" – Tasi, sanzioni

Codice comune **L983**

L'IMPORTO MINIMO DOVUTO ai fini TASI è pari ad € 2,07, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

ESEMPIO DI CALCOLO:

RENDITA CATASTALE IMMOBILE:	€. 320,00
RENDITA CATASTALE PERTINENZE:	€. 52,00

NUCLEO FAMILIARE: 2 ADULTI + 2 FIGLI

$€. 320,00 + €. 52,00 = A \times (+5\%) = B \times 160 = C \times 1,5 \text{ per mille} = D$

$D - €. 50,00$ (detrazione valore rendita catastale €.320,00) = **E** **importo TASI annuo da pagare 50% entro 16 ottobre + 50% entro 16 dicembre**