



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGHI

Provincia di Pavia

Via Roma n. 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)

Tel. 0382400022 - Fax 0382400646

info@comune.villanovadardenghi.pv.it

www.comune.villanovadardenghi.pv.it

comune.villanovadardenghi@pec.it

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

ufficiotecnico@comune.villanovadardenghi.pv.it

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007

Con questo elaborato l'autorità procedente riepiloga sinteticamente il processo integrato del P.G.T. e della V.A.S..

Fase 0 Preparazione

Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Villanova d'Ardenghi è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 17.06.2017, dandone comunicazione attraverso la pubblicazione di un annuncio sul quotidiano locale "La Provincia Pavese" del 23.06.2017.

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano ha avuto inizio con la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 17.06.2017. I canali utilizzati per comunicare e pubblicizzare l'avvio dell'iter, che prevede la partecipazione di tutti i soggetti portatori di interessi, sono stati: la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'affissione nella bacheca comunale, successivamente è stata messa a punto anche la pubblicazione sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale: www.comune.villanovadardenghi.pv.it.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 17.06.2017 nomina anche i seguenti soggetti protagonisti della Procedente della V.A.S.:

- Autorità proponente: Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco pro-tempore, Sig. Fabrizio Silvestri;
 - Autorità procedente: Amministrazione Comunale nella persona del Tecnico Comunale, Geom. Maurizio Quartirolì;
 - Autorità competente: Amministrazione Comunale nella persona degli Assessori Sig. Ielati Daniele e Sig. Enrico Mandrini;
 - Responsabile unico del provvedimento: Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Comunale nella persona del tecnico comunale incaricato, Geom. Maurizio Quartirolì;
 - Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA, ATS, Parco Lombardo della Valle del Ticino, Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Pavia, Comuni confinanti (Carbonara al Ticino, Gropello Cairoli, Sommo, Zerbolò, Zinasco) e Associazione Legambiente;
 - Pubblico interessato: associazioni locali e tutti i cittadini interessati all'iter procedurale
- Incaricato della redazione del P.G.T. e per l'elaborazione del Rapporto ambientale e della Sintesi non Tecnica è il Gruppo Argo di Vigevano (D.G.C. n. 56 del 27.2.2013).

Fase 1 Orientamento

Sono state raccolte le informazioni disponibili ed è stato definito l'ambito d'influenza del Piano di Governo del Territorio. In questa fase è stato prodotto il Documento di Scoping con la descrizione dello stato attuale del territorio comunale e della popolazione.

Il documento di Scoping è stato consegnato in data 24.11.2017 al Comune di Villanova d'Ardenghi, affinché fosse conferito a tutti i partecipanti alla Prima Conferenza di Valutazione.

In data 18.12.2017 alle ore 11.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, è stata convocata la Prima Conferenza di Valutazione a cui sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati.

Fase 2 Elaborazione e redazione

Sono stati individuati, in base all'analisi effettuata sulla situazione del territorio comunale, alle richieste pervenute dai cittadini e al programma dell'Amministrazione Comunale, sette obiettivi generali declinabili in diverse strategie d'attuazione:

Obiettivo 1 - Promuovere l'utilizzo sostenibile delle acque superficiali

Obiettivo 2 - Contenere il consumo di suolo e armonizzare la forma urbana

Obiettivo 3 - Riqualificare e valorizzare il centro storico e il territorio

Obiettivo 4 - Concepire aree di trasformazione sostenibili per l'ambiente

Obiettivo 5 - Ottimizzare la qualità dei servizi

Obiettivo 6 - Tutelare e valorizzare il paesaggio e la biodiversità

Obiettivo 7 - Essere parte attiva nei progetti sovraordinati

Gli obiettivi sono stati presentati, in sede di prima conferenza di VAS, ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e al pubblico.

Data la dimensione temporale delle previsioni di pianificazione e valutati gli aspetti della sostenibilità finanziaria degli interventi, il Documento di Piano prevede una scala di priorità degli interventi basata anche sulle risorse economiche a disposizione dell'Amministrazione comunale, o comunque di quelle attivabili sia attraverso il diretto coinvolgimento di risorse private, derivanti dalla realizzazione delle previsioni di sviluppo territoriale, sia mediante l'utilizzo degli atti di programmazione negoziata.

La variante del Piano di Governo del Territorio prevede le seguenti modifiche alla tavola delle previsioni di Piano (elaborato DP10 – Tavola delle previsioni del territorio comunale – Modifiche aree PGT vigente – scala 1:5000):

- 1) modifica (contrassegnata con il numero 1) di un'area da Area di Trasformazione Residenziale (parte dell'area ATR3 con una superficie pari a 11.300mq) ad area destinata all'agricoltura, riazionata come Zona G2 del PTC del Parco regionale del Ticino, di cui alla DGR n.5983 del 2 agosto 2001;
- 2) eliminazione (contrassegnata con il numero 2) dell'Area di Trasformazione ATR2 (con superficie pari a 12.000mq), che non risulta necessaria ai fini della domanda insediativa richiesta, e il conseguente riazionamento della stessa area come Zona G2 del PTC del Parco regionale del Ticino, di cui alla DGR n.5983 del 2 agosto 2001;
- 3) modifica (contrassegnata con il numero 3) di un'area del tessuto residenziale consolidato in area del tessuto consolidato a verde privato localizzata a Villanova (per una superficie pari a 1.030mq);
- 4) modifica (contrassegnata con il numero 4) di un'area del tessuto residenziale consolidato in area del tessuto consolidato a verde privato localizzata nell'area della Stazione (per una superficie pari a 705mq);
- 5) modifica (contrassegnata con il numero 5) di un'area dell'ATP3 del vigente PGT, localizzata nella zona della Stazione, che viene riazionata come tessuto consolidato produttivo in quanto gli interventi sono già stati attuati e realizzati, (per una superficie pari a 7.000mq);
- 6) modifica (contrassegnata con il numero 6) di un'area localizzata nella zona della Stazione, da area agricola (Zona G2 del PTC del Parco) ad Area di Trasformazione produttiva (nuova ATP3), necessaria per l'ampliamento delle attività esistenti (per una superficie pari a 9.800mq);
- 7) modifica (contrassegnata con il numero 7) di un'area localizzata nella zona della Stazione, da area agricola (Zona G2 del PTC del Parco) ad Area di Trasformazione produttiva (nuova ATP8), necessaria per l'ampliamento delle attività esistenti (per una superficie pari a 5.300mq);
- 8) modifica (contrassegnata con il numero 6) di un'area localizzata nella zona della Stazione, da area agricola (Zona G2 del PTC del Parco) ad Area di Trasformazione produttiva (nuova

ATP9), necessaria per l'ampliamento delle attività esistenti (per una superficie pari a 7.000mq).

La variante di PGT ha anche sistemato, riorganizzato e precisato la normativa di piano.

Ai sensi della LR31/14 e s.m.i., il bilancio ecologico risulta positivo, con un incremento delle aree destinate all'agricoltura pari a 1.200mq rispetto alle previsioni di PGT vigente.

La presentazione della proposta di Documento di Piano e dello stato di avanzamento della VAS ai cittadini di Villanova d'Ardenghi e al pubblico interessato si è tenuta il 04.07.2018 presso la Sala Consiliare del Comune; erano presenti solo 1 cittadino.

Il Documento di Piano e il rapporto ambientale preliminari, insieme alla sintesi non tecnica, sono stati messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, oltre che del pubblico, 24.04.2018 e la seconda ed ultima conferenza di valutazione è stata fissata per il 29.06.2018, sempre presso la Sala Consiliare. In data 25.06.2018 il Comune ha ricevuto le osservazioni di ARPA Lombardia e il 25.06.2018 quelle dal Parco Lombardo della Valle del Ticino, in cui si facevano osservazioni delle quali si è tenuto conto nella redazione definitiva del Rapporto Ambientale.

Tutti gli atti formali e i documenti dell'iter inclusi in questa dichiarazione di sintesi sono consultabili presso:

- l'ufficio tecnico comunale: Villanova d'Ardenghi (PV), Via Roma 22
- il sito comunale: www.comune.villanovadardenghi.pv.it/
- il sito di Regione Lombardia: www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas

Fase 3 Adozione e approvazione

L'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, valutato il Rapporto Ambientale, le osservazioni giunte da ARPA Lombardia e dal Parco Lombardo della Valle del Ticino e le integrazioni successive dello Studio Gruppo Argo, allegate a questo documento, esprimono parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del P.G.T. in data 05.12.2018. In data 13.12.2018 il Consiglio Comunale adotta:

- il PGT
- il Rapporto Ambientale
- la Dichiarazione di Sintesi

Seguiranno il deposito dei documenti approvati e la loro pubblicazione, la raccolta di osservazioni, eventuali modifiche e, infine, la pubblicazione dei documenti definitivi. L'approvazione e le successive attuazione e gestione sono subordinate al rilascio del parere motivato finale.

Fase 4 Attuazione e gestione

In tabella 1 sono riassunti gli obiettivi e i rispettivi indicatori scelti per il monitoraggio del Documento di Piano nel corso della fase di attuazione e gestione.

Tabella - Indicatori scelti per il monitoraggio degli obiettivi

OBIETTIVI	INDICATORI
Promuovere l'utilizzo sostenibile delle acque superficiali	(1) Efficienza della rete fognaria
Contenere il consumo di suolo e armonizzare la forma urbana	(2) Perdita reale di suolo agricolo (3) Aumento delle aree previste come agricole dal PGT
Riqualificare e valorizzare il centro storico e il territorio	(4) Estensione di elementi del paesaggio meritevoli di tutela (5) Numero edifici ristrutturati o restaurati
Concepire aree di trasformazione sostenibili per l'ambiente	(6) Percentuale di aree a verde in aree di trasformazione (7) Rapporto fra edifici in classe energetica elevata e classi inferiori (8) Impianti installati per produzione di energia da fonti rinnovabili
Ottimizzare la qualità dei servizi	(9) Dotazione di servizi comunali per abitante (10) Percentuale di aree verdi pubbliche fruibili
Tutelare e valorizzare il paesaggio e la biodiversità	(11) Estensione lineare di nuove piantumazioni (12) Percentuale di schermatura dei confini dell'area produttiva
Essere parte attiva nei progetti sovraordinati	(13) Estensione lineare di barriere fonoassorbenti (14) Superficie a vegetazione schermante

Il monitoraggio avverrà attraverso il coinvolgimento del personale dell'ufficio tecnico del comune di Villanova d'Ardenghi e la collaborazione del Gruppo Argo che ha seguito la redazione del P.G.T.. Si ritiene infatti che non sia necessario individuare ulteriori competenze o risorse specifiche. La responsabilità del monitoraggio è affidata all'Autorità procedente nella persona del Geom. Maurizio Quartirolì e all'Autorità competente per la VAS, nella persona del Sig. Ielati Daniele e del Sig. Enrico Mandrini.

Villanova d'Ardenghi 05.12.2018

L'Autorità Procedente
Geom. Maurizio Quartirolì