



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGHI
Provincia di Pavia

Via Roma n° 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
Tel. 0382-400022 - Fax 0382-400646
e.mail: info@comune.villanovadardenghi.pv.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 14.12.2018

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - SILVESTRI FABRIZIO	P		8 - BELLOTTI FRANCESCA	A	
2 - IELATI DANIELE	P		9 - OMODEO ZORINI LUCA	P	
3 - MANDRINI ENRICO	P		10 - DEBATTISTA GIUSEPPE	A	
4 - CIVARDI PAOLA	A		11 - MUSSI CLAUDIA MARIA CECILIA	A	
5 - CAMERINO MATTEO	P				
6 - BIANCHI ERIKA	P				
7 - MARINA STEFANO	P				

Totale presenti **7**

Totale assenti **4**

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa **PIZZOCCHERO MARIA LUISA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SILVESTRI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustrano Sindaco e Arch. Perinotto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni dell'Art. 26 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 che pone l'obbligo per i Comuni di procedere alla predisposizione degli atti del Piano di Governo del territorio;

PREMESSO:

- che la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 17.06.2017 ha dato avvio alla procedura di formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n. 12/2005 e ha previsto di informare tutti i cittadini e, più in generale, tutti i soggetti interessati dell'intenzione di procedere all'elaborazione del P.G.T., mediante avviso, pubblicato all'albo pretorio, sul BURL, sul quotidiano "La Provincia Pavese" e mediante pubbliche affissioni di manifesti in tutto il territorio comunale;
- che la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 17.06.2017 ha dato avvio alla procedura di formazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano ai sensi della L.R. n. 12/2005 e ha previsto di informare tutti i cittadini e, più in generale, tutti i soggetti interessati dell'intenzione di procedere all'elaborazione della V.A.S. inerente il documento di piano del P.G.T. in forma partecipata, mediante avviso, pubblicato all'albo pretorio, sul BURL, sul quotidiano "La Provincia Pavese" e mediante pubbliche affissioni di manifesti in tutto il territorio comunale;
- che la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 17.06.2017 ha individuato esplicitamente l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente oltre ad aver definito le modalità di informazione, consultazione e partecipazione, individuando i soggetti coinvolti, e l'istituzione della Conferenza di Valutazione per l'avvio delle consultazioni;

DATO ATTO che con i sottoelencati atti si è provveduto all'affidamento dei seguenti incarichi professionali finalizzati alla predisposizione di tutta la documentazione:

- delibera G.C. n. 56 del 27.2.2013, Affidamento incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) all'Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano;
- delibera G.C. n. 56 del 27.2.2013, Affidamento incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) all'Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano;
- determina Responsabile Area Tecnica n. 46 del 30.11.2018, Affidamento incarico per la redazione dello Studio Geologico al Dr. Geol. Zorzoli Adriano Pier Maria di Travacò Siccomario;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che con lettera in data 01.12.2017, Prot. 2209, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale, è stata convocata la prima conferenza per la di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T., regolarmente tenutasi presso il Comune di Villanova d'Ardenghi in data 18.12.2017 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;
- che con lettera in data 13.06.2018, Prot. 935, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale è stata convocata la Conferenza di Valutazione, seduta conclusiva per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T., tenutasi presso il Comune di Villanova d'Ardenghi in data 29.06.2018 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

VISTI gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio –Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, predisposti dal tecnico incaricato Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano, pervenuti in data 20.04.2018, come di seguito elencati:

A. Piano di Governo del Territorio:

- DOCUMENTO DI PIANO

DP0A Relazione tecnico illustrativa
DP0B Rapporto ambientale

DP0C Sintesi non tecnica

DP01 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – P.T.R. e P.T.C.P. di Pavia

DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – P.G.T. previgente con individuazione delle istanze presentate

DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del consumo del suolo ai sensi della L.R. n. 31/14 e dell'Art. 10 Comma 1bis e della L.R. n. 12/05

DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale– Sistema del territorio agricolo e sistema paesaggistico ambientale – Carta dei valori paesaggistico ambientali

DP08 Quadro conoscitivo del territorio comunale– Carta del paesaggio– Carta della sensibilità paesaggistica

DP09 Tavola delle modifiche delle aree IC del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino

DP10 Tavola delle previsioni del territorio comunale – Modifica aree di P.G.T. vigente

DP10b Tavola delle previsioni del territorio comunale – Carta della sensibilità paesaggistica

DP10c Tavola delle previsioni del territorio comunale – Carta Rete Ecologica Comunale

DP10n Norme d'indirizzo

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 1 – ATR1

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 2 – ATR3

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 3 – ATR4

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 4 – ATP1

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 5 – ATP2

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 6 – ATP3

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 7 – ATP4

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 8 – ATP5

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 9 – ATP6

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 10 – ATP7

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 11 – ATP8

DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 12 – ATP9

PIANO DELLE REGOLE

PR0A Norme tecniche d'attuazione

PR01 Tavola delle aree del piano delle regole – Territorio comunale

PR02a Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Capoluogo

PR02b Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Stazione

PR02c Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Zona est

PR03 Tavola degli interventi – Centro storico

PIANO DEI SERVIZI

PR0A Norme tecniche d'attuazione

PS01 Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Territorio comunale

PS02a Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Capoluogo

PS02b Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Stazione

PS02c Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Zona est

CONSIDERATO CHE gli atti di cui al precedente punto sono completi:

- della componente geologica, idrogeologica e sismica in attuazione dell'Art. 57 della L.R. n. 12/2005, redatta dal tecnico incaricato Dr. Geol. Adriano Zorzoli di Travacò Siccomario composto da:

1. Relazione geologica;
2. All. 1 – Norme geologiche di piano;
3. All. 2 – Aggiornamento componente sismica
4. Tavola 1 - Carta della caratterizzazione sismica locale

- degli atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica predisposta dallo Studio Selva costituiti da:

1. Rapporto ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. Dichiarazione di sintesi
4. Parere motivato

RITENUTO di procedere all'adozione del P.G.T dando atto della immediata applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla Legge n. 1092 del 1952 e s.m.i., ai sensi del Comma 12 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

VISTE le D.G.R. n. 8/1562, n. 8/1566, n. 8/1563 del 22/12/2005 e n. 8/1681 del 29/12/2005, relative ai criteri attuativi della Legge n. 12/05 "Legge per il Governo del Territorio";

VISTO il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R. della Lombardia approvato, con D.C.R. n. VII/197 del 06.03.2001, pubblicata nel B.U.R.L. n. 32 del 06.08.2001, Serie Ordinaria.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Pavia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53/33382 del 07.11.2003;

PRESO atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'Art. 49 e dell'attestazione di cui all'Art. 151, Comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

TUTTO ciò premesso;

CON n. 6 VOTI FAVOREVOLI, n. // VOTI CONTRARI e n. 1 VOTI ASTENUTI del Consigliere Comunale Sig. Omodeo Zorini Luca, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il Piano di Governo del Territorio costituito dai seguenti atti:

a) DOCUMENTO DI PIANO

- DP0A Relazione tecnico illustrativa
- DP0B Rapporto ambientale
- DP0C Sintesi non tecnica
- DP01 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – P.T.R. e P.T.C.P. di Pavia
- DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – P.G.T. previgente con individuazione delle istanze presentate
- DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del consumo del suolo ai sensi della L.R. n. 31/14 e dell'Art. 10 Comma 1bis e della L.R. n. 12/05
- DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale– Sistema del territorio agricolo e sistema paesaggistico ambientale – Carta dei valori paesaggistico ambientali
- DP08 Quadro conoscitivo del territorio comunale– Carta del paesaggio– Carta della sensibilità paesaggistica
- DP09 Tavola delle modifiche delle aree IC del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- DP10 Tavola delle previsioni del territorio comunale – Modifica aree di P.G.T. vigente
- DP10b Tavola delle previsioni del territorio comunale – Carta della sensibilità paesaggistica
- DP10c Tavola delle previsioni del territorio comunale – Carta Rete Ecologica Comunale
- DP10n Norme d'indirizzo
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 1 – ATR1
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 2 – ATR3
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 3 – ATR4
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 4 – ATP1
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 5 – ATP2
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 6 – ATP3
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 7 – ATP4

- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 8 – ATP5
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 9 – ATP6
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 10 – ATP7
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 11 – ATP8
- DP10n Norme d'indirizzo – Scheda Ambito di trasformazione 12 – ATP9

b) PIANO DELLE REGOLE

- PR0A Norme tecniche d'attuazione
- PR01 Tavola delle aree del piano delle regole – Territorio comunale
- PR02a Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Capoluogo
- PR02b Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Stazione
- PR02c Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Zona est
- PR03 Tavola degli interventi – Centro storico

c) PIANO DEI SERVIZI

- PR0A Norme tecniche d'attuazione
- PS01 Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Territorio comunale
- PS02a Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Capoluogo
- PS02b Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Stazione
- PS02c Tavola delle aree del Piano dei Servizi – Zona est

d) COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:

- 1. Relazione geologica;
- 2. All. 1 – Norme geologiche di piano;
- 3. All. 2 – Aggiornamento componente sismica
- 4. Tavola 1 - Carta della caratterizzazione sismica locale

e) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- 1. Rapporto ambientale
- 2. Sintesi non tecnica
- 3. Dichiarazione di sintesi
- 4. Parere motivato

2. DI PROCEDERE, con l'adozione di cui al precedente punto, alla immediata applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'Art. 13, Comma 12 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

3. DI DISPORRE:

- il deposito nella segreteria comunale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Villanova d'Ardenghi degli atti relativi al PGT, al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica, Parere motivato e Dichiarazione di Sintesi;
- la comunicazione del deposito degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale;
- la pubblicazione dell' avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella Segreteria Comunale, all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a locale;
- la trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. alla Provincia di Pavia, all'ATS e all'ARPA;
- la pubblicazione sul sito WEB istituzionale degli atti e dell'avviso di deposito.

4. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento completo degli allegati costituenti, alla Regione Lombardia, Struttura Valutazione Ambientale Strategica.

INDI

Con separata votazione, espressa nei modi di Legge – N° 6 VOTI FAVOREVOLI, N° // VOTO CONTRARIO e N° 1 VOTI ASTENUTI del Consigliere Comunale Sig. Omodeo Zorini Luca - di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

F.to GEOM. QUARTIROLI MAURIZIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA PIZZOCCHERO MARIA LUISA

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to SILVESTRI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO MARIA LUISA

Viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/12/2018 al 28/12/2018 ai sensi dell'art.124 comma 1° del T.U. 267/2000 e dell'art. 3 comma 18 e 54 della Legge 244/2007.

Addì, 18/12/2018

IL MESSO COMUNALE

F.to RESPIZZI ROBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art. 134 comma 3° del D. Lgs. 267/00
- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 comma 4° del D. Lgs.267/00

Addì, 18/12/2018

IL MESSO COMUNALE

F.to RESPIZZI ROBERTO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 17.12.2018,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA PIZZOCCHERO MARIA LUISA